

# List of Signatures

Page 1/1

 **Årsregnskap NiT 2025 inkl noter\_revisorgodkjent.pdf**

Name	Method	Signed at
Mellingsæter, Trond Fredrik	BANKID	2026-03-11 07:01 GMT+01
Skjervold, Edgar	BANKID	2026-03-12 09:14 GMT+01
Johansen, Vegar	BANKID	2026-03-11 21:20 GMT+01
Bakke, Wenche	BANKID	2026-03-11 13:04 GMT+01
Smehagen, Ingrid Volden	BANKID	2026-03-11 22:32 GMT+01
Øiaas, Anders Græsli	BANKID	2026-03-10 22:34 GMT+01
RÆSTAD, SOLVEIG BIRGITTA SIGMOND	BANKID	2026-03-12 13:47 GMT+01
Knotten, Guri	BANKID	2026-03-10 22:09 GMT+01
Bråthen, Rigmor	BANKID	2026-03-12 08:33 GMT+01
Nedreberg, Tove Elin	BANKID	2026-03-11 22:07 GMT+01
Johnsen, Cecilie Gotaas	BANKID	2026-03-11 21:23 GMT+01
Beisvåg, Børge	BANKID	2026-03-11 09:58 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

# Næringsforeningen i Trondheimsregionen

## Resultatregnskap 2025

	Noter	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annonseinntekter Midtpunkt		82 190	283 200
Konferanser/kurs		3 014 108	4 692 163
Samarbeidspartnere		5 068 200	4 882 500
Handelskammerinntekt (carnet/sertifisering)		1 984 340	1 737 502
Leieinntekter	1	3 298 570	3 558 672
Medlemskontingent		10 794 911	10 028 237
Andre driftsinntekter		2 355 502	1 755 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 597 821</b>	<b>26 937 966</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnad	2	-15 697 177	-16 178 427
Avskrivninger	3	-1 624 618	-1 272 961
Kostnad lokaler		-2 714 867	-762 604
Produksjonskost Midtpunkt		-321 529	-834 306
Handelskammerkostnad (carnet/sertifisering)		-187 260	-168 628
Konferanser/kurs		-2 605 527	-3 123 862
Andre driftskostnader	1,4	-3 384 718	-4 997 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 535 696</b>	<b>-27 337 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 125</b>	<b>(399 974)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	6	301 002	1 788 209
Finanskostnader		-637 271	-609 339
<b>Netto finansposter</b>		<b>-336 269</b>	<b>1 178 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(274 144)</b>	<b>778 896</b>
Skatt	5	-66 761	-88 288
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(66 761)</b>	<b>(88 288)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(340 905)</b>	<b>690 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital	7	(340 905)	690 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>(340 905)</b>	<b>690 608</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

# Næringsforeningen i Trondheimsregionen

## Balanse 2025

EIENDELER	Noter	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler	3	1 310 670	1 368 315
Dronningensgt. 12	3, 10	26 847 738	27 849 575
Tomt	3, 10	120 000	120 000
Maskiner, inventar m.v	3, 10	5 009 300	922 321
Programvare	3	127 717	189 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 415 425</b>	<b>30 450 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 415 425</b>	<b>30 450 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	1 715 591	574 042
Andre kortsiktige fordringer		2 628 790	722 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 344 381</b>	<b>1 296 445</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksje- og pengefond		7 100 477	8 840 324
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 100 477</b>	<b>8 840 324</b>
<b>Bank</b>			
Bankinnskudd	9	6 167 722	3 462 451
<b>Sum bank</b>		<b>6 167 722</b>	<b>3 462 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 612 580</b>	<b>13 599 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 028 005</b>	<b>44 049 361</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

Næringsforeningen i Trondheimsregionen  
Balanse 2025

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	7	28 202 215	28 543 120
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 202 215</b>	<b>28 543 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Seddelfond	11	2 200 000	2 200 000
<b>Sum avsetning til forpliktelser</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	10	12 090 000	7 481 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 090 000</b>	<b>7 481 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655 786	917 493
Betalbar skatt	5	66 761	88 056
Skattetrekk og andre trekk		1 226 987	1 482 083
Annen kortsiktig gjeld	9	6 586 256	3 337 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 535 790</b>	<b>5 824 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 625 790</b>	<b>13 306 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 028 005</b>	<b>44 049 361</b>

Trondheim, 26.mars 2026

Trond Fredrik Mellingsæter styreleder	Tove Elin Nedreberg nestleder	Vegar Johansen styremedlem
Ingrid Volden Smehagen styremedlem	Wenche Bakke styremedlem	Edgar Skjervold styremedlem
Anders Græsli Øiaas styremedlem	Cecilie Gotaas Johnsen styremedlem	Rigmor Bråthen styremedlem
Solveig Birgitta Sigmond Ræstad styremedlem		Guri Knotten administrerende direktør



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

# Næringsforeningen i Trondheimsregionen

## NOTER TIL REGNSKAPET 2025

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foreningens virksomhet består av å fremme næringslivsinteresser i Trondheim og omegn. Foreningen arrangerer møter og større konferanser for næringslivet, samt ivaretar handelskammerfunksjonen i Midt-Norge. I tillegg leier NiT ut lokaler i Dronningensgate 12. Foreningen holder til i Trondheim kommune.

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikkens bestemmelser for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Presiseringer mht. regnskapsprinsipper:

#### Inntekter

Inntekt blir regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene er regnskapsført med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader føres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår..



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

**Næringsforeningen i Trondheimsregionen**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2025**

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har gått over til innskuddspensjon og kostnaden er resultatført.

**Investeringer:**

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**NOTE 1: LEIEINTEKT OG TAP PÅ FORDRING**

Leietaker på gateplan og i kjeller meldte oppbud i april 2025. Leien var misligholdt i Q1 og ingen leie er betalt i 2025. Fakturert leieinntekt er tapsført i regnskapet. Det ble besluttet å ikke erstatte leietaker da eiendommen må rehabiliteres før ny utleie.

Felleskostnad knyttet til ledige lokaler er belastet NiT.

<b>NOTE 2: PERSONALKOSTNAD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	11 921 855	12 669 528
Arbeidsgiveravgift	2 175 769	2 108 709
Pensjonskostnad	1 397 436	1 117 948
Øvrige sosiale kostnader	202 117	282 242
<b>Sum lønn og andre ytelser</b>	<b>15 697 177</b>	<b>16 178 427</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk (faste ansatte)	13,25	14,8
Antall faste ansatte 31.12	13	16

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller til daglig leder.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

**Næringsforeningen i Trondheimsregionen**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2025**

<b>NOTE 3: DRIFTSMIDLER</b>	Inventar/data	Bygn.m. inv.	Tomt	Bygg	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 284 864	4 114 144	120 000	43 451 073	1 471 239	50 441 320
Tilgang i år				4 494 454	95 448	4 589 902
Avgang i år						
Reklassifisering CRM						
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 284 864</b>	<b>4 114 144</b>	<b>120 000</b>	<b>47 945 527</b>	<b>1 566 687</b>	<b>55 031 222</b>
Akkumulert avskrivning	1 068 188	3 080 626		17 210 964	256 014	21 615 792
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>216 676</b>	<b>1 033 518</b>	<b>120 000</b>	<b>30 734 559</b>	<b>1 310 673</b>	<b>33 415 426</b>
Årets avskrivning	62 213	75 185		1 334 127	153 092	1 624 617
Avskrivningssats	Lineær/10år	Lineær/20år	Ingen	Lineær/50år	Lineær/10år	

Tilgang i driftsmidler under Bygg er knyttet til rehabilitering av 4.etasje som ble gjennomført i 2025. Dette er finansiert ved opptak av langsiktig lån.

**NOTE 4: ANNEN DRIFTSKOSTNAD**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 133 983,- i 2025, som i sin helhet gjelder revisjon. I 2024 utgjorde kostnaden kr 89 908,-.

**NOTE 5: SKATTEKOSTNAD**

Årets skattepliktige overskudd fra eiendomsdrift	0
Betalbar skatt = formuesskatt eiendom	66 761
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>66 761</b>

**NOTE 6: FINANSINNTEKTER**

Næringsforeningen benytter prinsippet om resultat føring av realiserte finansinntekter og finanskostnader. I 2024 ble fond plassert i Dansk Bank realisert som følge av flytting av investeringene til DNB. Realisasjonen medførte inntektsføring av opparbeidet avkastning i 2024, noe som forklarer den betydelige forskjellen mellom finansinntekt i 2024 og 2025.

**NOTE 7: EGENKAPITAL**

Egenkapital 01.01	28 543 120
Overført fra årets resultat	-340 905
Egenkapital 31.12	28 202 215



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D

**Næringsforeningen i Trondheimsregionen**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2025**

**NOTE 8: KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er avsatt for et mulig fremtidig tap kr 20 000.

**NOTE 9: Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Posten inneholder bankkonto for skattetrekk med saldo kr 632.952,-. Bokført skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.25 kr 632.917,-.

Posten består også av bankinnskudd i forbindelse med gavekortordning i Indre Fosen kommune, og skal dekke tilsvarende gjeld. I 2025 ble denne bankkontoen ved en feil benyttet til nedbetaling av langsiktig lån og renter, beløpet utgjør kr 617.476,- som betales tilbake fra driftskontoen i 2026.

Bankinnskuddet knyttet til gavekortordningen utgjør pr 31.12.25 kr 398.154,- mens bokført gjeldspost utgjør kr 1.040.925,-.

**NOTE 10: LANGSIKTIG GJELD**

Av foreningens bokførte gjeld er sikret med pant	12 090 000
Panteobjekt Dronningens gate 12 gnr 401 bnr 333 til bokført verdi	31 888 077
Samlet pantegjeld er i SpareBank 1 SMN med	12 090 000

Av foreningens langsiktige gjeld forfaller kr 8 990 000,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

**NOTE 11: AVSETNING TIL FORPLIKTELSE**

Posten gjelder seddelfond som det foreligger restriksjon på ved eventuelt bruk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
42229141A00C47BA84395ADEBAD25C0D